

## RESUMO BOULEVARD DAS PALMEIRAS.

### 1. Localização:

Quadra 202, Lote 14, Conjunto 2 – Centro Urbano, Samambaia - DF.

### 2. Construtora:

MBR ENGENHARIA

### 3. Participação:

IPE-OMNI INCORPORADORA E CONSTRUÇÃO

### 4. Incorporador:

M & I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – CNPJ/MF 10.952.514/0001-09

### 5. Autor do Projeto Arquitetônico:

LANA DUMONT ARQUITETURA S/C LTDA.

### 6. Projeção:

medidas: 77,58m de frente, 77,13m de fundo, 68,21m pela lateral direita, 67,69m pela lateral esquerda, totalizando **5.256,35m<sup>2</sup>**.

6.1. **Nº. de Unidades Autônomas por Pavimento: 06** (seis) unidades autônomas por pavimento em cada Bloco.

6.2. **Nº. de Vagas de Garagem: 307** (trezentos e sete) vagas de garagens, sendo 306 (trezentos e seis) vagas vinculadas e uma delas para portadores de necessidades especiais.

### 7. Vendas:

Paulo Baeta Empreendimentos Imobiliários LTDA, Cygnus Imóveis e Tetto Empreendimentos Imobiliários.

### 8. Pavimento semienterrado é composto:

8.1. 01 reservatório inferior atendendo a demanda dos apartamento e do corpo de bonbeiros,

8.2. Casa de bombas,

8.3. 01 central de gás,

8.4. 01 bicicletário,

8.5. 01 Cômodo da CEB,

8.6. 07 elevadores sendo: 02 em cada bloco e 1 na portaria.

8.7. Escada com 02 portas corta fogo, (**DEFINIÇÃO NORMA ABNT Porta Corta-Fogo** - porta destinada a conferir um certo grau corta fogo. Impede ou retarda a propagação de fogo, calor e gases de um ambiente para o outro.)

8.8. Suntuoso hall de entrada principal com pé triplo, recepção, escada e elevador para acesso a garagem e pilotis.

8.9. Número de vagas no semienterrado 128.

8.10. Vagas de 179 a 307.

**9. Pavimento mezanino é composto:**

9.1. Rampa de acesso ao semienterrado entrada e saída.

9.2. Mezanino do hall de entrada 01 escada, 01 elevador,

9.3. 02 bicicletários,

9.4. 02 vestiários, sendo 01 masculino e 01 feminino.

9.5. Vagas de garagem de 51 a 178,

9.6. Área de permeabilização.

**10. O Pavimento pilotis é composto de:**

10.1. Portaria principal com escada e elevador,

10.2. Quatro churrasqueiras,

10.3. 01 piscina infantil,

10.4. Deck seco,

10.5. Deck molhado,

10.6. Piscina adulto,

10.7. Lava pés

10.8. Cascata,

10.9. Vários jardins

10.10. Decoração do ambiente,

10.11. iluminação harmoniosa em todo o mezanino,

10.12. Rampa de Skate

10.13. Muro de escalada,

10.14. Espiribol,

10.15. Streetball – Basquete de rua.

10.16. Casa de boneca,

### **Pavimento pilotis Bloco "A"**

10.17. Salão adulto com 2 banheiros e copa,

10.18. Estar dos funcionários,

10.19. Espaço mulher,

10.20. Sauna,

10.21. Vestiário masculino e feminino.

10.22. Hall de acesso para o bloco "A" com 02 elevadores, sendo 01 social e 01 de serviço.

### **Pavimento pilotis Bloco "B"**

10.23. Fitness,

10.24. Espaço gourmet com 2 banheiros e copa.

10.25. Hall de acesso para o bloco "B" com 02 elevadores, sendo 01 social e 01 de serviço.

### **Pavimento pilotis Bloco "C"**

10.26. Home Cinema

10.27. Brinquedoteca,

10.28. Copa para funcionários,

10.29. Salão de Jogos,

10.30. Salão de festa com 02 banheiros e copa,

10.31. 50 vagas de garagem do 1 ao 50,

## **11. Pavimento tipo dos blocos "A" e "C".**

11.1. É composto de 02 halls, 02 elevadores, sendo 01 social e 01 de serviço, 01 escada com 02 portas corta fogo (DEFINIÇÃO NORMA ABNT Porta Corta-Fogo - porta destinada a conferir um certo grau corta fogo. Impede ou retarda a propagação de fogo, calor e gases de um ambiente para o outro em caso de incêndio.) e 02 lixeiras.

11.2. 68 apartamentos de 3 Quartos, todos com varanda, suíte e garagem.

11.3. 34 apartamentos de 2 Quartos, suíte e garagem.

### **11.4. Área das unidades do 1º ao 13º Pavimento;**

11.5. **03 Quartos 70,34. m². Canto.** Sala, circulação, 03 (três) Quartos, sendo 01 (um) suíte, 01 (um) banheiro social, 02 (duas) varandas, cozinha/serviço e 01 (uma) vaga de garagem vinculada,

11.6. **02 Quartos 55,06 m². Meio.** Sala, circulação, 02 (dois) Quartos, sendo 01 (um) suíte, 01 (um) banheiro social, cozinha/serviço e 01 (uma) vaga de garagem vinculada,

### 11.7. **Metragem das Unidades do 14ª ao 17º Pavimento;**

11.8. **03 Quartos 71,27m². Canto.** Sala, circulação, 03 (três) Quartos, sendo 01 (um) suíte, 01 (um) banheiro social, 02 (duas) varandas, cozinha/serviço e 01 (uma) vaga de garagem vinculada,

11.9. **02 Quartos 55,06m². Meio.** Sala, circulação, 02 (dois) Quartos, sendo 01 (um) suíte, 01 (um) banheiro social, cozinha/serviço e 01 (uma) vaga de garagem vinculad

### 12. Pavimentos tipo do blocos “B”.

12.1. É composto de 02 halls, 02 elevadores, sendo 01 social e 01 de serviço, 01 escada com 02 portas corta fogo (DEFINIÇÃO NORMA ABNT Porta Corta-Fogo - porta destinada a conferir um certo grau corta fogo. Impede ou retarda a propagação de fogo, calor e gases de um ambiente para o outro em caso de incêndio.) e 02 lixeiras.

12.2. 102 unidades por Bloco todas de 02 Quartos.

### 12.3. Área das Unidades do 1ª ao 13º Pavimento;

12.3.1. **02 Quartos 56,45. m². Canto.** Sala, circulação, 02 (duas) varandas, 02 (dois) Quartos, sendo 01 (um) suíte, 01 (um) banheiro social, cozinha/serviço e 01 (uma) vaga de estacionamento privativa,

12.3.2. **02 Quartos 54,97 m². Meio.** Sala, circulação, 02 (dois) Quartos, sendo 01 (um) suíte, 01 (um) banheiro social, cozinha/serviço e 01 (uma) vaga de estacionamento privativa,

### 12.4. Área das Unidades do 14ª ao 17º Pavimento;

12.4.1. **02 Quartos 57,31. m². Canto.** Varanda maior, Sala, circulação, 02 (duas) varandas, 02 (dois) Quartos, sendo 01 (um) suíte, 01 (um) banheiro social, cozinha/serviço e 01 (uma) vaga de estacionamento privativa,

12.4.2. **02 Quartos 54,97 M². Meio.** Sala, circulação, 02 (dois) Quartos, sendo 01 (um) suíte, 01 (um) banheiro social, cozinha/serviço e 01 (uma) vaga de estacionamento privativa,

### 13. Fachada.

13.1. Revestimento em cerâmicas, e grafiato.

13.2. Esquadrias em alumino natural com vidros incolores.

### 14. Localização:

14.1. 1º Avenida Norte / Quadra 202 – conj. 02 lote 14 Centro Urbano,

### 15. Pontos Positivos:

15.1. Central de Gás.

15.2. Preparação para hidrômetro individual.

15.3. Condomínio Fechado.

15.4. Paisagismo Implantado.

15.5. Antena coletiva.

15.6. Tubulação para T.V a cabo e internet.

15.7. Sistema de segurança moderno.

## **Garantia de compromisso e seriedade**

### **MBR Engenharia**

A construção de uma marca exige mais do que obras. Exige mais do que experiência e tecnologia.

Além dessas qualidades, a MBR Engenharia agrega a responsabilidade social e ética, contando com parcerias sólidas, equipe valorizada e atenta às necessidades do mercado, resultando em clientes satisfeitos.

Com 31 anos atuando no ramo imobiliário, a MBR possui o certificado em nível A do PBQP-H – Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat. Esse certificado analisa a melhoria da qualidade do habitat e a modernização produtiva, contando com níveis de caráter evolutivo que são analisados anualmente.

O trabalho realizado até aqui é apenas o começo. Nosso presente pertence a muitas realizações e um grande futuro a construa.

### **Ipê Omni**

Construindo com qualidade e solidez. Um compromisso com o seu sonho.

48.119,08m<sup>2</sup> já construídos. 727 unidades entregues.

A IPE OMNI, uma das incorporadoras e construtoras líder do mercado de Brasília, é referência de qualidade, eficiência e profissionalismo. Em 1997, através de uma parceria entre duas importantes empresas, a Construtora Ipê, pioneira no setor imobiliário da capital federal e a Omni, tradicional e precursora no setor da tecnologia da informação, foi criada a IPE OMNI.

Como resultado dessa vitoriosa parceria, inovação, segurança, agilidade e precisão são atributos que norteiam cada metro quadrado, construído pela empresa.

Com o foco total no cliente, a IPE OMNI compreende que não se trata somente de comercializar seus produtos, mas junto com eles estão agregados, sonhos, projetos de vida e conquistas pessoais.

Atuar em diversas áreas de Brasília, faz com que nossa empresa possua uma privilegiada visão de mercado, permitindo a decisão estratégica da localização de seus empreendimentos, visando uma valorização constante de seus imóveis.